

Kaupunginvaltuuston kyselytunti 26.10.2026

Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Joonas Hänninen, kaupunginjohtaja



"Mihin toimenpiteisiin Rovaniemen kaupunki on ryhtynyt/tulee ryhtymään kohtuuhintaisen asuntotuotannon turvaamiseksi, ottaen huomioon asukkaiden tarpeet ja alueiden erilaisuus (keskusta-alue ja kylät)?"

Sisältää henkilötietoja

Kaupungin rooli asuntotuotannossa

- Strateginen ohjaus
- Maankäyttö ja kaavoitus -->
  - Tonttitarjonta
- Luvitus
- Edunajaminen
- Rahoittaja/takaaja
- Kumppanit (KAS ja DAS) + markkinatoimijat
- Kysynnän ohjaus erityisesti matkailussa

Vahva kysyntä markkinoilla

Valtakunnallinen päätöksenteko Varken rooli

Korkotaso, rahoituksen saatavuus

Asumiseen liittyvät hankkeet

KAS asunnot

- **Palkisentie 47-49, 39 asuntoa**
  (kaava valitusprosessissa)
- **Kairatie 54, 66 asuntoa**
  (kaavoitus valmisteluvaiheessa)
- **Poropolku 5**
  (kaava vireillä, mahdollisesti n. 60 asuntoa)
- **Siljotie 2B, 48 asuntoa**
  (puoltava lausunto annettu Varken rahoituskäsittelyyn)

Muita puollettuja hankkeita

- Kiela-kortteli, 54 asuntoa
  (puoltava lausunto annettu Varken rahoituskäsittelyyn)

Lähtökohtaisesti kaupunki puoltaa uusia hankkeita. Keskusta-alueen ulkopuolelle ei ole esitetty uusia hankkeita viime vuosien aikana.



Kuva: Ville Rinne / Lapin yliopisto

Opiskelija-asuminen

Domus Arctica -säätiölle (DAS) 3 milj. euron avustus uuden opiskelija-asuntorakennuksen rakentamiseen

Yhteistyö oppilaitosten kanssa

DAS:n hankkeet

- Yliopistonkatu
- Ylikorvantie
- Kampusalueen kehittäminen

Esimerkkejä asumisen kaavoista:

- Lampela
- Sairaalaniemi
- Valioranta
- Printtivaara
- Koskenkylä
- Hotelli– ja resorttikaavat välillisesti
- Muurolan ja Alakemijoen strateginen kärkihanke, keskustan kehittämisen kärkihanke

Sisäinen - Ei sisällä henkilötietoja

Matkailuohjelma

- Sosiaalisesti hyväksytty ja kestävästi kasvava matkailu
- Matkailun maankäytön periaatteet – painopiste ammattimaisessa majoitustoiminnassa
- Matkailualaan liittyvä lainsäädäntö: lyhytvuokraus, rekisteröintivelvoite, matkailijamaksu

Matkailun kasvu

Matkailun sosiaalinen hyväksyttävyys

Matkailun hyötyjen kanavointi paikallisille

Sisäinen - Ei sisällä henkilötietoja

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus | Varke

- Päätökset valtakunnallisesti
- Tukien kohdennus Helsingin seudulle ja voimakkaimmille kasvukeskuksille
  - Valtion asuntomarkkinakatsaus 1/2026, Rovaniemen asuntotilanne arvioitu tasapainoiseksi
  - Rovaniemi ei kuulu ensisijaisiin tukikohteisiin
- Varken päätöksentekoprosessi
  - Valtion tukeman asuntotuotannon ohjaus
  - Kohdentamisen perusteet
  - Kunnan rooli suhteessa valtion päätöksiin

Sisäinen - Ei sisällä henkilötietoja


Kiitos!